



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ  
LOGISTICS ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 121666599000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2017  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)**

**Σύμφωνα με  
το Ν. 3556/2007**

**«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ  
ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ»  
δ. τ. «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 14/07/2018, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.eurochartiki.gr](http://www.eurochartiki.gr) Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Τρακάκης Γεώργιος  
Διευθύνων Σύμβουλος  
ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

|  |    |
|--|----|
| <b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> ..... | 4  |
| <b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b> .....  | 14 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> .....   | 16 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> .....  | 17 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> .....   | 18 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> .....                                     | 19 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....   | 20 |
| 2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....  | 21 |
| 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....  | 22 |
| 4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις.....   | 35 |
| 5. Έσοδα.....  | 36 |
| 6. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....  | 36 |
| 7. Λειτουργικά έξοδα.....  | 37 |
| 8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα.....  | 37 |
| 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.....   | 38 |
| 10. Φόροι Εισοδήματος.....   | 39 |
| 11. Κέρδη ανά μετοχή.....  | 42 |
| 12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....   | 42 |
| 13. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....  | 43 |
| 14. Επενδύσεις σε ακίνητα.....   | 44 |
| 15. Αποθέματα.....   | 44 |
| 16. Εμπορικές απαιτήσεις.....  | 44 |
| 17. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....  | 46 |
| 18. Χρηματικά διαθέσιμα.....   | 46 |
| 19. Μετοχικό Κεφάλαιο.....   | 46 |
| 20. Λοιπά αποθεματικά.....   | 47 |
| 21. Μερίσματα.....   | 48 |
| 22. Δάνεια.....  | 49 |
| 23. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....  | 50 |
| 24. Επιχορηγήσεις.....   | 52 |
| 25. Προμηθευτές.....   | 53 |
| 26. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....   | 53 |
| 27. Χρηματοοικονομικά Μέσα.....  | 53 |
| 28. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....  | 56 |
| 29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....  | 57 |
| 30. Μεταγενέστερα γεγονότα.....  | 57 |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017</b> .....                       | 59 |

## Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αφορά στη περίοδο της κλειόμενης χρήσης (από 1/1/2017 –31/12/2017). Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας , περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων αναφορικά με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων για την επόμενη οικονομική χρήση.

### 1.Απολογισμός για την Κλειόμενη Χρήση

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την χρήση του 2017 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή του 2016 κινήθηκαν ως εξής :

|   | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       | <b>Ποσό</b>      | <b>%</b>       |
|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Έσοδα   | 45.302.987        | 47.252.389        | 1.949.402        | -4,13%         |
| Κόστος πωλήσεων   | -                 | -                 | -                | -              |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>   | <b>35.705.411</b> | <b>37.270.991</b> | <b>1.565.580</b> | <b>-4,20%</b>  |
| Έξοδα διοίκησης   | -1.855.901        | -1.964.517        | -108.616         | -5,53%         |
| Έξοδα διάθεσης  | -5.825.005        | -5.331.759        | 493.246          | 9,25%          |
| Έξοδα ερευνας και ανάπτυξης   | -26.062           | -614.307          | -588.245         | -95,76%        |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα   | -485.030          | -207.404          | 277.626          | 133,86%        |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης   | 671.754           | 550.015           | 121.739          | 22,13%         |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>               | <b>2.077.332</b>  | <b>2.413.426</b>  | <b>-336.094</b>  | <b>-13,93%</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 1.292             | 1.389             | -97              | -7,00%         |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | -891.840          | -750.904          | 140.936          | 18,77%         |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> | <b>3.611.356</b>  | <b>3.969.768</b>  | <b>-358.412</b>  | <b>-9,03%</b>  |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>1.186.784</b>  | <b>1.663.911</b>  | <b>-477.127</b>  | <b>-28,68%</b> |
| Φόρος εισοδήματος   | -377.291          | -712.086          | -334.795         | -47,02%        |
| <b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>   | <b>809.492</b>    | <b>951.825</b>    | <b>-142.333</b>  | <b>-14,95%</b> |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 2. Βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας

**Πωλήσεις :** Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 45,30 εκατ. έναντι €47,25 εκατ. των αντίστοιχων πωλήσεων του 2016 σημειώνοντας μείωση κατά 4,13%

**ΕΒΙΤΔΑ:** Τα λειτουργικά κέρδη (ΕΒΙΤΔΑ) ανήλθαν σε €3,61 εκατ. έναντι €4,00 εκατ. του 2016.

**Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης-έρευνας και ανάπτυξης :** Τα έξοδα διοίκησης- διάθεσης- έρευνας και ανάπτυξης , ανήλθαν σε € 7,71 εκατ. έναντι € 7,91 εκατ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2016

**Κέρδη προ φόρων:** Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1.186.784 έναντι κέρδους €1.663.911 το 2016.

**Κέρδη μετά φόρων :** Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €809,49 χιλ. το 2017 έναντι κερδών €951,83 χιλ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2016 .

**Συνολικές υποχρεώσεις:** Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε €43,15 εκατ. έναντι €29,58 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2016.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας ανήλθε σε €26,28 εκατ. έναντι €11,90 εκατ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2016, σημειώνοντας μια σημαντική αύξηση κατά 120,72% . Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με τα περσινά ενώ τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 9,39 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2016.

### ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η σύνοψη των στοιχείων αποτελεσμάτων και ισολογισμού για τις χρήσεις 2017 και 2016 παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Εταιρεία                 |           |           |                         |
|--------------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| (€ χιλ.)                 | 2017      | 2016      | df %<br>2017 vs<br>2016 |
| Πωλήσεις                 | 45.302,99 | 47.252,39 | -4,13%                  |
| Μικτό κέρδος             | 9.597,58  | 9.981,40  | -3,85%                  |
| ΕΒΙΤΔΑ                   | 3.611,36  | 3.969,77  | -9,03%                  |
| Κέρδη προ φόρων          | 1.186,78  | 1.663,91  | -28,68%                 |
| Συνολικός δανεισμός      | 26.275,78 | 11.904,37 | 120,72%                 |
| Περιθώριο μικτού κέρδους | 21,19%    | 21,12%    | -                       |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

| Εταιρεία                          |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| (€ χιλ.)                          | 2017   | 2016   |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού        | 40.044 | 30.685 |
| Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού | 27.382 | 22.362 |
| Σύνολο ενεργητικού                | 67.426 | 53.047 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Καθ. Θέση) | 24.276 | 23.466 |
| Δικαίωμα μειοψηφίας               | -      | -      |
| Σύνολο υποχρεώσεων                | 43.150 | 29.581 |

### 3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης περιλαμβάνουν την ανάπτυξη νέων προϊόντων και συγκεκριμένα την ανάπτυξη φόρμουλας μη συμπυκνωμένων μαλακτικών ρούχων , υγρού απορρυπαντικού με καινοτόμα τεχνολογία , υγρών πιάτων με καινοτόμα επιθυμητά χαρακτηριστικά και τέλος ανάπτυξη νέας φόρμουλας χλωριώδους καθαριστικού.

### 4. Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη

#### i)Θέματα Προσωπικού Διοικητικά .

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την χρήση 2017 ανήλθε σε 202 άτομα τόσο στον Δήμο Ασπροπύργου όπου διατηρεί την Έδρα της και ένα υποκατάστημα όσο και στη Θεσσαλονίκη όπου διατηρεί ένα επιπλέον υποκατάστημα . Στην Εταιρεία ισχύει Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε στις 19-12-2008. Οι όροι αμοιβής και εργασίας των εργαζόμενων στην Εταιρεία και για το έτος 2017, ρυθμίζονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας οι οποίες έχων ως κατώτατο όριο μισθού , το μισθό που ορίζεται στην Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας .Τέλος, στην εταιρεία παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας.

#### ii)Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Στο πλαίσιο στήριξης των τοπικών κοινωνιών μέσω δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης , το 2017 , υποστηρίχθηκαν άπορες οικογένειες και πρόσφυγες μέσω χορηγιών ,σε Ιερούς Ναούς , Εκκλησιαστικά ιδρύματα και Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις. Στηρίζει το έργο του Θεσμού των Κοινωνικών Παντοπωλείων με στόχο την ανακούφιση οικονομικά ασθενέστερων συνανθρώπων μας .

Το 2017 όπως ακριβώς και το αντίστοιχο περσινό έτος του 2016 η εταιρεία παραμένει σταθερός υποστηρικτής ,μέσω χορηγιών, του έργου που επιτελούν οι εθελοντικοί οργανισμοί μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «Χαμόγελο του Παιδιού» και «Κιβωτός του Κόσμου» Στηρίζει αθλητικούς συλλόγους σε πολύ μικρές κοινότητες δίνοντας το δικαίωμα ενασχόλησης με το αθλητισμό , σε παιδιά μικρών κοινοτήτων της Χώρας μας .

#### iii)Φροντίδα για την Υγεία, την Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο

Η διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος αποτελεί προτεραιότητα της εταιρείας .  
Κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας είναι η

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προαγωγή των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας, στους χώρους εργασίας με στόχο την πρόληψη των επιδράσεων των συνθηκών εργασίας, στην υγεία και ασφάλεια του προσωπικού, την προστασία των εργαζόμενων από τους επαγγελματικούς κινδύνους αλλά και την προσαρμογή της εργασίας στον άνθρωπο. Η διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού, σε θέματα ασφάλειας και υγείας, στηρίζεται σε ενέργειες όπως η συνεχής εκπαίδευση των εργαζόμενων, η εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, ο συνεχής προληπτικός έλεγχος των εργαζόμενων με την διενέργεια ιατρικών εξετάσεων, η συνεχής ενημέρωση – συμμόρφωση με τους διεθνείς κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

#### iv) Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η προστασία και διατήρηση του περιβάλλοντος αποτελεί πρωταρχικό στόχο της εταιρείας. Τα μηδενικά περιβαλλοντικά συμβάντα καθόλα τα χρόνια δραστηριοποίησης της, αποδεικνύουν τη συμβατή με το περιβάλλον λειτουργία της

Η εταιρία στοχεύει σε μία ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και επιθυμεί όλες οι δραστηριότητες της να διεξάγονται με σεβασμό προς το περιβάλλον και την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών, συνεργατών, προκειμένου να προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες με σεβασμό στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζει σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, βασισμένο στο πρότυπο 14001:2004.

Ειδικότερα για τα προϊόντα χάρτου που προέρχονται από ξυλεία, θα εφαρμόσει σύστημα διαχείρισης σύμφωνα με τις αρχές του Forest Stewardship Council. Λόγω της αυξανόμενης ζήτησης της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας παγκοσμίως, σε συνδυασμό με τις ελλείψεις σε επίπεδο θεσμών και διακυβέρνησης που εντοπίζονται στον τομέα των δασών σε σειρά χωρών που παράγουν ξυλεία, η παράνομη υλοτομία και το συναφές εμπόριο έχουν καταστεί ζητήματα που προκαλούν μεγάλη ανησυχία. Η παράνομη υλοτομία αποτελεί διαδεδομένο πρόβλημα που προκαλεί ανησυχία σε διεθνές επίπεδο.

### **ΟΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΜΑΣ**

- Τήρηση όλων των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων σχετικά με το περιβάλλον που ισχύουν στα πλαίσια των δραστηριοτήτων μας, ως ελάχιστη επίδοση.
- Συνεχής προσπάθεια για πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης.
- Συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης μέσω καθιέρωσης στόχων και δεικτών επίδοσης και τακτικής ανασκόπησης του συστήματός μας.
- Προληπτικές δράσεις για την αποφυγή κάθε είδους περιβαλλοντικών συμβάντων.
- Παροχή όλων των απαιτούμενων ανθρώπινων και υλικών πόρων για την συνεχή εφαρμογή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Περιβάλλοντος & Ασφάλειας.
- Ευαισθητοποίηση σε θέματα Περιβάλλοντος διευρύνοντας και ενθαρρύνοντας την εκπαίδευση, την εσωτερική και εξωτερική ροή των πληροφοριών, την επικοινωνία.
- Ειδικότερα σε θέματα Διαχείρισης Δασών, η Ευρωχαρτική δεσμεύεται ότι ελέγχει και διασφαλίζει ότι δεν εμπλέκεται έμμεσα ή άμεσα στα εξής:
  - παράνομη υλοτόμηση ή εμπορία προϊόντων παράνομης υλοτόμησης
  - σημαντική μετατροπή δασών σε φυτείες ή άλλη, μη δασική δραστηριότητα
  - παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων λόγω δασικών δραστηριοτήτων
  - καταστροφή των High Conservation Values στις δασικές δραστηριότητες

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- ο στην εισαγωγή γενετικά τροποποιημένων οργανισμών σε δασικές δραστηριότητες
- ο παραβίαση κάποιας από τις Διεθνείς Συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εργασίας, όπως αυτές ορίζονται στη Διακήρυξη των Θεμελιωδών Αρχών και Δικαιωμάτων Εργασίας του 1998.

Ο Υπεύθυνος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εξασφαλίζει ότι οι τεκμηριωμένες Διαδικασίες κοινοποιούνται και είναι πλήρως κατανοητές στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας και εφαρμόζονται και σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

Η Διοίκηση καλεί όλο το προσωπικό να συμμετέχει, προσπαθώντας να κατανοήσει, να εφαρμόσει και να διατηρήσει την πολιτική αυτή σε όλα τα επίπεδα. Ως Διοίκηση, θα παρέχουμε κάθε δυνατή υποστήριξη σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού και της εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Η Πολιτική μας κοινοποιείται σε όλους τους εργαζόμενους, όσους εργάζονται για μας (συνεργάτες, υπεργολάβους) και γενικά σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη (προμηθευτές, πελάτες κλπ).

## **5.Σημαντικά γεγονότα :**

Στη χρήση του 2017 , ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των χρήσεων 2009-2010. Για τις χρήσεις 2011 -2016 έχει χορηγηθεί στην εταιρεία πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

## **6.Στόχοι και προοπτικές για το 2018**

Η εταιρεία ολοκληρώνει εντός του 2018 την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό και βιομηχανοστάσιο ύψους άνω των 16 εκ.

Η μικρή καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της, που οφείλεται σε γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, ουδολώς ανατρέπει τον Στρατηγικό σχεδιασμό της εταιρείας για την περίοδο 2018-2022 ο οποίος και θα οδηγήσει σε ευδιάκριτη αύξηση των πωλήσεων, έχοντας ως άμεση συνεργεία την αύξηση του EBITDA και την μείωση του βιομηχανικού κόστους των παραγομένων προϊόντων.

Προς επίρρωση των ανωτέρω, η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε συμφωνίες με μεγάλες αλυσίδες και βιομηχανικούς πελάτες για παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) που θα προσδώσουν τζίρο μεγαλύτερο των 5 εκ για το 2018 και άνω τον 10 εκ για το 2019 που θα είναι και πλήρης χρόνια σε πωλήσεις.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με μεγάλους λιανέμπορους για την αύξηση των πωλήσεων τόσο στα χαρτικά όσο και στα απορρυπαντικά, εκμεταλλευόμενη την αυτοματοποίηση της παραγωγής η οποία θα προσδώσει ανταγωνιστικό κόστος παραγόμενων προϊόντων.

Το πλέον όμως σημαντικό είναι η ανθεκτικότητα και διεισδυτικότητα του Brand name Endless , το οποίο και αποτελεί την ναυαρχίδα της εταιρείας μας και που η πορεία του το 2018 είναι έντονα ανοδική , λόγω των ανταγωνιστικών τιμών δεδομένης της διαχρονικής μας ποιότητας, του Service level που είναι από τα καλλίτερα της αγοράς, καθώς επίσης και της περαιτέρω διείσδυσης της εταιρείας στην αγορά Ho.Re.Ca.

Η απόφαση της εταιρείας να προχωρήσει σε καθολική ασφάλιση του πελατολογίου από 01/01/2018, της προσδίδει σημαντικό πλεονέκτημα στην περαιτέρω διείσδυση σε νέο πελατολόγιο καθώς και την δυνατότητα ενίσχυσης συνεργασιών με το ήδη υπάρχον πελατολόγιο , ελαχιστοποιώντας το ρίσκο των επισφαλειών και αυξάνοντας περαιτέρω την



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διασπορέα του πελατολογίου.

Παρότι το εξωτερικό περιβάλλον ( Οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα- μείωση της καταναλωτικής δαπάνης των νοικοκυριών— Αύξηση του ενεργειακού κόστους λόγω αύξησης τιμών πετρελαίου- Ισχυρή αύξηση Πρώτων υλών-Χαρτιού) είναι ιδιαίτερος δύσκολο και αποτελεί ανασχετικό παράγοντα στην Αύξηση των μεγεθών της εταιρείας, η δυναμική της εταιρείας δεν δύναται να ανακοπεί, δεδομένης:

1. της υγιούς Οικονομικής διάρθρωσης της εταιρείας,
2. της παραγωγικής δυναμικής μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης,
3. των χρόνιων και σταθερών συνεργασιών με τους προμηθευτές της εταιρείας και της αμέριστης στήριξης τους,
4. της στρατηγική απόφαση διακράτησης μεγάλων αποθεμάτων που επηρεάζει λιγότερο την εταιρεία στην συνεχή αύξηση των τιμών χάρτου,
5. της δεδομένη στήριξης στην εταιρεία από το Χρηματοπιστωτικό σύστημα,
6. της αξιοπιστίας και του 'Know How' που έχει οικοδομήσει η εταιρεία όλα τα χρόνια λειτουργίας της,
7. της μη ύπαρξης επισφαλών απαιτήσεων τα τελευταία έτη,
8. της διαφοροποίησης και του στρατηγικού πλεονεκτήματος της εταιρείας από τον ανταγωνισμό δεδομένου ότι το 70% των πωλήσεων μας είναι στο Brand Name Endless και μόνο το 30% σε Private label, ενώ στον ανταγωνισμό είναι το αντίθετο,

Με βάση τα ανωτέρω θεωρούμε ότι το 2018 θα είναι η απαρχή μιας δυναμικής πορείας ενίσχυσης των μεγεθών της εταιρείας που θα είναι πλήρως ευδιάκριτη στην φάση ωρίμανσης της επένδυσης τα επόμενα χρόνια.

## 7.Χρηματοοικονομικά μέσα

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα ,τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ,τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Η εύλογη αξία των δανείων, κυμαινόμενου επιτοκίου ,προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

|  | <b>Εύλογη Αξία –31.12.2017</b> |                  |                  |                   |
|--|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|  | <b>Επίπεδο 1</b>               | <b>Επίπεδο 2</b> | <b>Επίπεδο 3</b> | <b>Σύνολο</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>  |                                |                  |                  |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)(Σημείωση 22) | -                              | 21.615.200       | -                | <b>21.615.200</b> |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία  | -                              | -                | -                | -                 |

|   | <b>Εύλογη Αξία –31.12.2016</b> |                  |                  |                  |
|---|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | <b>Επίπεδο 1</b>               | <b>Επίπεδο 2</b> | <b>Επίπεδο 3</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>   |                                |                  |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) (Σημείωση 22) | -                              | 8.673.214        | -                | <b>8.673.214</b> |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία   | -                              | -                | -                | -                |

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες & βραχ/μες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρήσης) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

|      | 31-Δεκ-17                    |   | 31-Δεκ-16                    |   |
|------|------------------------------|---|------------------------------|---|
|      | Μεταβλητικότητα<br>επιτοκίων | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος | Μεταβλητικότητα<br>επιτοκίων | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος |
| Ευρώ | 1,00%                        | 196.436   | 1,00%                        | 134.801   |
|      | -1,00%                       | -196.436  | -1,00%                       | -134.801  |

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

## 8.Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των α' & β υλών και υλικών συσκευασίας παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας. Ο βασικότερος κίνδυνος όσον αφορά τις μεταβολές των τιμών έγκειται στην προμήθεια α' ύλης χαρτιού η οποία αποτελεί και την βασικότερη προμήθεια στο σύνολο της εταιρείας. Στην παγκόσμια αγορά χάρτου είθισται οι τιμές να διαμορφώνονται σε επίπεδα τριμήνου. Λόγω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης και τις μεταβολές που προκαλεί τόσο στη ζήτηση όσο και στα κόστη των παραγομένων προϊόντων ,η παγκόσμια αγορά χαρτιού αναπροσαρμόστηκε στις τρέχουσες ανάγκες και οι τιμές πλέον διαμορφώνονται σε μηνιαία βάση , γεγονός το οποίο ακολουθεί και η εταιρεία μας . Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο τόσο σε επίπεδο προμήθειας χαρτιού όσο και στο σύνολο της εταιρείας, συνάπτοντας συνεργασίες με διάφορους προμηθευτές του ιδίου είδους, διατηρώντας σταθερές συνεργασίες, εξετάζοντας συνεχώς την παγκόσμια αγορά και τέλος μετακυλώντας τις αυξήσεις στο καταναλωτικό κοινό.

## 9.Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

## 10.Κίνδυνος Ρευστότητας

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

| Ποσά<br>31.12.2017                 | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6<br>μήνες | 6-12 μήνες       | 1 με 5 έτη        | >5 έτη           | Σύνολο            |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                          | 1.445.181           | 1.356.657                  | 1.623.000        | 18.651.982        | 3.198.958        | 26.275.778        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.889.051           | 5.599.091                  | 635.014          | -                 | -                | 10.123.156        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>5.334.232</b>    | <b>6.955.748</b>           | <b>2.258.014</b> | <b>18.651.982</b> | <b>3.198.958</b> | <b>36.398.934</b> |

| Ποσά<br>31.12.2016                 | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6<br>μήνες | 6-12 μήνες       | 1 με 5 έτη       | >5 έτη | Σύνολο            |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------|-------------------|
| Δανεισμός                          | 465.707             | 752.663                    | 976.964          | 9.709.031        | -      | 11.904.366        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.176.613           | 7.343.201                  | 11.625.035,53    | -                | -      | 10.682.318        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>2.642.320</b>    | <b>8.095.865</b>           | <b>2.139.467</b> | <b>9.709.031</b> | -      | <b>22.586.683</b> |

## 11. Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

## 12. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  |  | ΧΡΗΣΗ 2017   |         | ΧΡΗΣΗ 2016   |         |
|--|--|--------------|---------|--------------|---------|
| 1  | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                   | = 27.382.408 | 40,61%  | = 22.361.875 | 42,15%  |
|  | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                       | 67.426.111   |         | 53.047.338   |         |
| 2  | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                            | = 24.276.122 | 56,26%  | = 23.466.629 | 79,33%  |
|  | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                       | 43.149.989   |         | 29.580.709   |         |
| 3  | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                            | = 24.276.122 | 60,62%  | = 23.466.629 | 76,47%  |
|  | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                         | 40.043.704   |         | 30.685.463   |         |
| 4  | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                   | = 27.382.408 | 158,31% | = 22.361.875 | 128,80% |
|  | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ               | 17.296.325   |         | 17.361.130   |         |
| 5  | ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ                        | = 10.086.083 | 36,83%  | = 5.000.745  | 22,36%  |
|  | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                   | 27.382.408   |         | 22.361.875   |         |
| <b>Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b> |  |              |         |              |         |
| 6  | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ    | = 1.186.784  | 4,89%   | = 1.663.911  | 7,09%   |
|  | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                            | 24.276.122   |         | 23.466.629   |         |
| 7  | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                       | = 9.597.575  | 21,19%  | = 9.981.398  | 21,12%  |
|  | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ        | 45.302.987   |         | 47.252.389   |         |
| 8  | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                       | = 9.597.575  | 26,88%  | = 9.981.398  | 26,78%  |
|  | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 35.705.411   |         | 37.270.991   |         |
| 9  | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ        | = 45.302.987 | 186,62% | = 47.252.389 | 201,36% |
|  | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                            | 24.276.122   |         | 23.466.629   |         |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμνηστεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ  
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

|   | <b>Σημ.</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2017</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2016</b> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Έσοδα   | <b>5</b>    | 45.302.987                   | 47.252.389                   |
| Κόστος πωλήσεων   | <b>7</b>    | <u>-35.705.411</u>           | <u>-37.270.991</u>           |
|   |             | <b>9.597.575</b>             | <b>9.981.398</b>             |
| Έξοδα διοίκησης   | <b>7</b>    | -1.855.901                   | -1.964.517                   |
| Έξοδα διάθεσης  | <b>7</b>    | -5.825.005                   | -5.331.759                   |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης   | <b>7</b>    | -26.062                      | -614.307                     |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα   | <b>8</b>    | -485.030                     | -207.404                     |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης   | <b>6</b>    | <u>671.754</u>               | <u>550.015</u>               |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>               |             | <b>2.077.332</b>             | <b>2.413.426</b>             |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | <b>9</b>    | 1.292                        | 1.389                        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | <b>9</b>    | <u>-891.840</u>              | <u>-750.904</u>              |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> |             | <b>3.611.356</b>             | <b>3.969.768</b>             |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  |             | <b>1.186.784</b>             | <b>1.663.911</b>             |
| Φόρος εισοδήματος   | <b>10</b>   | <u>-377.291</u>              | <u>-712.086</u>              |
| <b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>   |             | <b>809.492</b>               | <b>951.825</b>               |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>                                      |             | <u>-</u>                     | <u>-</u>                     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>                        |             | <b>809.492</b>               | <b>951.825</b>               |
| <b>Βασικά κέρδη ανά Μετοχή</b>  | <b>11</b>   | <b>0,0446</b>                | <b>0,0506</b>                |



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

|  | <u>Σημ.</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2016</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |             |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία           | <b>12</b>   | 39.834.166        | 30.444.453        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                  | <b>14</b>   | 168.341           | 197.442           |
| Ασώματα πάγια στοιχεία                                 | <b>13</b>   | 1.785             | 10.235            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       |             | 39.411            | 33.332            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |             | <b>40.043.704</b> | <b>30.685.463</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |             |                   |                   |
| Αποθέματα  | <b>15</b>   | 8.035.903         | 8.237.685         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | <b>16</b>   | 11.790.808        | 10.888.746        |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                     | <b>17</b>   | 4.743.016         | 1.490.199         |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                    | <b>18</b>   | 2.812.681         | 1.745.246         |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>               |             | <b>27.382.408</b> | <b>22.361.875</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                              |             | <b>67.426.111</b> | <b>53.047.338</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Ιδία Κεφάλαια</b>                                   |             |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | <b>19</b>   | 5.642.976         | 5.642.976         |
| Λοιπά αποθεματικά                                      | <b>20</b>   | 3.846.274         | 3.783.423         |
| Κέρδη εις νέον   |             | 14.786.872        | 14.040.230        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                          |             | <b>24.276.122</b> | <b>23.466.629</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                      |             |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                   | <b>22</b>   | 19.327.610        | 5.450.553         |
| Επιχορηγήσεις  | <b>24</b>   | 448.972           | 495.302           |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                   | <b>23</b>   | 329.237           | 317.332           |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                      | <b>10</b>   | 5.747.846         | 5.956.391         |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>               |             | <b>25.853.664</b> | <b>12.219.579</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                      |             |                   |                   |
| Προμηθευτές  | <b>25</b>   | 6.504.894         | 6.910.309         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                   | <b>22</b>   | 4.660.579         | 3.231.152         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων             | <b>22</b>   | 2.287.590         | 3.222.661         |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                            |             | 585.837           | 525.984           |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | <b>26</b>   | 3.032.425         | 3.246.025         |
| Μερίσματα Πληρωτέα                                     | <b>21</b>   | 225.000           | 225.000           |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>               |             | <b>17.296.325</b> | <b>17.361.130</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>          |             | <b>67.426.111</b> | <b>53.047.338</b> |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

|   | <b>Μετοχικό<br/>κεφάλαιο</b> | <b>Τακτικό<br/>αποθεματικό</b> | <b>Λοιπά<br/>Αποθεματικά<br/>Κεφάλαια</b> | <b>Κέρδη εις<br/>νέο</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|---|------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016</b> | <b>5.642.976</b>             | <b>617.320</b>                 | <b>3.132.608</b>                          | <b>13.121.901</b>        | <b>22.514.805</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους       | -                            | -                              | -   | 951.825                  | 951.825           |
| Είσπραξη επιχορήγησης Ν.3299/04                         | -                            | -                              | -   | -                        | 0                 |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                                 | -                            | 33.496                         | -   | (33.496)                 | -                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2016</b>  | <b>5.642.976</b>             | <b>650.816</b>                 | <b>3.132.608</b>                          | <b>14.040.230</b>        | <b>23.466.629</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017</b> | <b>5.642.976</b>             | <b>650.816</b>                 | <b>3.132.608</b>                          | <b>14.040.230</b>        | <b>23.466.629</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους       | -                            | -                              | -   | 809.492                  | 809.492           |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                              | -                            | -                              | -   | -                        | -                 |
| Διανομή αποθεματικών                                    | -                            | -                              | -   | -                        | -                 |
| Είσπραξη επιχορήγησης Ν. 3299/04                        | -                            | -                              | -   | -                        | -                 |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                                 | -                            | 62.851                         | -   | (62.851)                 | -                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2017</b>  | <b>5.642.976</b>             | <b>713.667</b>                 | <b>3.132.608</b>                          | <b>14.786.872</b>        | <b>24.276.122</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

|   | <b>2017</b>        | <b>2016</b>       |
|---|--------------------|-------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                 |                    |                   |
| Αποτέλεσμα Προ Φόρων Κέρδος / ( Ζημία)                                    | <b>1.186.784</b>   | <b>1.663.911</b>  |
| <i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i>                                     |                    |                   |
| Αποσβέσεις  | 782.139            | 1.499.347         |
| Αφομοιώσεις ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων             |                    |                   |
| Προβλέψεις  | 11.905             | 30.413            |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας    | -46.330            | -76.886,00        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 891.840            | 750.904           |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα   | -1.292             | -1.389            |
| <i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για μεταβολές Λογ/μών Κεφαλαίου Κίνησης:</i> |                    | -                 |
| (Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων  | 201.782            | -124.375          |
| (Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων (Πλην Επενδύσεων,Αποθεμάτων & Διαθεσίμων)    | -4.154.879         | -2.756.633        |
| Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων (Πλην Δανειακών)                            | -619.014           | 1.508.995         |
| <b><i>Μείον :</i></b>   |                    |                   |
| <i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>                    | <i>-867.981</i>    | <i>-818.127</i>   |
| <i>Καταβλημένοι φόροι</i>   | <i>-555.922</i>    | <i>30.822</i>     |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) Από Λειτουργικές Δραστηριότητες <b>(Α)</b>      | <b>-3.170.969</b>  | <b>1.706.982</b>  |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                  |                    |                   |
| Αγορές Ενσώματων και Άυλων Παγίων (Πληρωμές)                              | -11.251.662        | -1.481.397        |
| Πωλήσεις Παγίων (Εισπράξεις)  | 1.117.361,61       | 129.968           |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων  | 0                  | 0                 |
| Τόκοι Εισπραχθέντες   | 1.292              | 1.389             |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) Από Επενδυτικές Δραστηριότητες <b>(Β)</b>         | <b>-10.133.009</b> | <b>-1.350.040</b> |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                               |                    |                   |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                             |                    | 0                 |
| Εξοφλήσεις Δανείων  | 14.371.412         | -930.137          |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | 0                  | 0                 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (Γ)             | <b>14.371.412</b>  | <b>-930.137</b>   |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΡΗΤΩΝ &amp; ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ (Α+Β+Γ)</b>         | <b>1.067.435</b>   | <b>-573.195</b>   |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ &amp; ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>                | <b>1.745.246</b>   | <b>2.318.440</b>  |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ &amp; ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>                  | <b>2.812.681</b>   | <b>1.745.246</b>  |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία αποθήκευσης διανομές logistics ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ» με δ.τ. «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 05/02/1993 ( ΦΕΚ 485/12/03/1993 & Αρ. Μ.Α.Ε. 28384/03/Β/93/13).

Η έδρα της είναι στο Δήμο Ασπροπύργου (περιοχή Φάκα) του νομού Αττικής .

Η Εταιρεία αρχικά είχε διάρκεια δέκα χρόνια από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (05/02/1993), η οποία με τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της, έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/10/2001, παρετάθη έως τις 05/02/2013. Στη συνέχεια με την από 10/01/2013 απόφαση της Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων , παρατείνεται η διάρκεια της εταιρείας για 10 χρόνια ( λήξη 05-02-2023)

### **Αντικείμενο Εργασιών – Προϊόντα**

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

- Η επεξεργασία χάρτου για την παραγωγή τελικών προϊόντων χάρτου (χαρτοπετσέτες πολυτελείας, ρολά υγείας, τραπεζομάντιλα, χαρτί υγείας συσκευών, χαρτοπετσέτες συσκευών, ζικ-ζακ και ιατρικοί ρολοί )
- Η παραγωγή υγρών απορρυπαντικών (απορρυπαντικά πιάτων, μαλακτικά ρούχων, υγρά χλώρια, υγρά απορρυπαντικά τζαμιών και επιφανειών, απορρυπαντικά πλυντηρίου πιάτων, υγρά απορρυπαντικά δαπέδου)
- Το εμπόριο όλων των χαρτικών παραγωγής μας καθώς και σερβιέτες, είδη ακράτειας , λαδόκολλες, υποσέντονα
- Το εμπόριο απορρυπαντικών (όλα τα απορρυπαντικά παραγωγής μας καθώς και απορρυπαντικά σε μορφή σκόνης)
- Η παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (χαρτικών – απορρυπαντικών) για λογαριασμό μεγάλων αλυσίδων SUPER – MARKETS.
- Παραγωγή καλλυντικών (κρεμοσάπουνα).

Οι παραπάνω δραστηριότητες λαμβάνουν χώρα στην έδρα της Εταιρείας εντός ιδιόκτητων εγκαταστάσεων (χώροι παραγωγής – αποθήκες α & β υλών και ετοιμών προϊόντων) 21.087 τ.μ. επί οικοπέδου 47.612,48 τ.μ.

Η Εταιρεία διαθέτει αποθηκευτικό χώρο στον Ασπρόπυργο (Θέση Ρυκιά) σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επιφάνειας 8.250 τ.μ. επί οικοπέδου 22.739 τ.μ.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης άρτια οργανωμένο υποκατάστημα στη Νέα Μαγνησία, Δήμου Εχεδώρου Θεσσαλονίκης σε ιδιόκτητο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 4.000 τ.μ. σε οικόπεδο 10.187 τ.μ.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η προώθηση των προϊόντων της Εταιρείας γίνεται με :

- Δίκτυο πωλήσεων στην Αττική και Επαρχία
- Ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα που καλύπτουν όλη την Ελλάδα
- Υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη
- Άριστες συνεργασίες με επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου
- Συνεργασίες με επιχειρήσεις διάθεσης προϊόντων που τους παράγει.

## **2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2017 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες έξω-λογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

## **2.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **3. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### **3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης του παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων όλων των άμεσα επιρριπτέων δαπανών ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ως κόστος κτήσης των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2006 λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών, η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

|  |          |
|--|----------|
| Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων | 1-50 έτη |
| Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις                       | 1-29 έτη |
| Μεταφορικά μέσα                                  | 1-26 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                     | 1-5 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### ***Λογισμικά προγράμματα***

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

1-5 έτη

### **3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη μέθοδο του κόστους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με τις επενδύσεις σε ακίνητα, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευσή τους. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των επενδύσεων σε ακίνητα. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει προσδιορισθεί στα 12 έτη.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.8 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

### **3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.10 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.11 Κόστη δανεισμού**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να τα εξοφλήσει σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ισολογισμού.

### **3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που εμπεριέχει οικονομικά οφέλη για τη διευθέτησή της καθώς επίσης μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει όλες ή μέρος των προβλέψεων να ανακτηθούν, για παράδειγμα από ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ιδιαίτερη απαίτηση και μόνον όταν η είσπραξη θεωρείται βεβαία τότε η δαπάνη σχετικά με την πρόβλεψη καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων καθαρή από την απαίτηση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η χρηματοοικονομική επίπτωση του χρόνου είναι σημαντική τότε οι προβλέψεις καθορίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με ένα καθαρό φόρου επιτόκιο που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την χρηματοοικονομική επίπτωση του χρόνου και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους ιδιαίτερους κινδύνους που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις. Όπου χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **3. 13 Μισθώσεις**

### **3.13.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου δεν υπάρχει λογική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης.

### **3.13.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

### **3.15 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 23 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο του κεφαλαιοποιητικού συστήματος (Funded System). Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών, και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκιζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων. Το κόστος υπολογίζεται κατόπιν αναλογιστικής μελέτης και αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα με νεώτερη μελέτη, εάν ο πληθυσμός ή οι παραδοχές έχουν μεταβληθεί. Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζόμενου, υπολογίζεται σαν μία συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό (Unfunded Liability), το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μία περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης.

### **3.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **3.18 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις.

### **3.19 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

### **3.20 Μερίσματα**

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.21 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

### **3.22 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Η εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και άλλα παράγωγα για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται απ' απευθείας στην καθαρή θέση εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges). Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών.

Παράγωγα που δεν έχουν τα χαρακτηριστικά για αντισταθμιστική λογιστική σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 καταχωρούνται απ' ευθείας στα κέρδη και ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

## **2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση του προτύπου στον Όμιλο.....

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

#### **ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**IAS 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(ε) Χρηματοδοτικές / Λειτουργικές Μισθώσεις:** Οι συμβάσεις μισθώσεων ταξινομούνται αρχικά ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η αρχική ταξινόμηση των μισθώσεων δεν μεταβάλλεται μεταγενέστερα. Σε σημαντικό βαθμό, η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από την εκτίμηση των όρων των συμβάσεων. Κατά την αξιολόγηση, ακολουθείται η μεθοδολογία της 'ουσίας της συναλλαγής. Η αξία των ενσώματων παγίων χρηματοδοτικής μίσθωσης που αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βασίζεται στην παρούσα αξία των συμβατικών πληρωμών της μίσθωσης. Οι συμβατικές πληρωμές είναι καθορισμένες και για το λόγο αυτό η αξία των μισθώσεων επιμετράται με σχετική βεβαιότητα.

## 5. Έσοδα

|  | <u>1/1-31/12/2017</u>    | <u>01/01-31/12/2016</u>  |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Εμπορευμάτων – Προϊόντων                       | 44.997.464               | 46.991.904               |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και αχρήστου υλικού | 305.522                  | 260.485                  |
| Υπηρεσιών                                      | 0                        | 0                        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b><u>45.302.987</u></b> | <b><u>47.252.389</u></b> |

## 6. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

|   | <u>1/1-31/12/2017</u> | <u>1/1-31/12/2016</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις-λοιπά έσοδα |                       | 52.046                |
| Έσοδα από ενοίκια- ιδιόχρηση                    | 343.663               | 362.172               |
| Έκτακτα κέρδη                                   | 215.034               | 49.152                |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                      | -                     | -                     |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                      | 113.057               | 86.644                |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις            | -                     | -                     |
| Έσοδα παραγώγου                                 | -                     | -                     |
| Λοιπά   | -                     | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b><u>671.754</u></b> | <b><u>550.015</u></b> |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 7. Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα ανά λειτουργία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**1/1-31/12/2017**

|  | <b>Κόστος<br/>πωλήσεων</b> | <b>Έξοδα<br/>διοίκησης</b> | <b>Έξοδα<br/>διάθεσης</b> | <b>Έξοδα<br/>έρευνας<br/>και<br/>ανάπτυξης</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|-------------------|
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | 31.527.430                 | -                          | -                         | -  | <b>31.527.430</b> |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού               | 2.345.359                  | 838.664                    | 1.892.735                 | -  | <b>5.076.758</b>  |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                 | 69.858                     | 118.107                    | 330.202                   | -  | <b>518.167</b>    |
| Παροχές τρίτων                           | 579.889                    | 446.875                    | 310.852                   | -  | <b>1.337.615</b>  |
| Φόροι-Τέλη                               | 99.976                     | 156.167                    | 184.520                   | -  | <b>440.664</b>    |
| Διάφορα έξοδα                            | 135.077                    | 150.467                    | 2.802.264                 | 26.062   | <b>3.113.870</b>  |
| Αποσβέσεις                               | 1.090.375                  | 143.654                    | 299.995                   | -  | <b>1.534.024</b>  |
| Προβλέψεις αμοιβές & έξοδα προσωπικού    | 5.499,86                   | 1.967                      | 4.438                     | -  | <b>11.905</b>     |
| Ιδιοπαραγωγή                             | -148.052                   | -                          | -                         | -  | <b>-148.052</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>35.705.411</b>          | <b>1.855.901</b>           | <b>5.825.005</b>          | <b>26.062</b>                                  | <b>43.412.379</b> |

**1/1-31/12/2016**

|  | <b>Κόστος<br/>πωλήσεων</b> | <b>Έξοδα<br/>διοίκησης</b> | <b>Έξοδα<br/>διάθεσης</b> |                | <b>Σύνολο</b>     |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | 32.902.000                 | -                          | -                         | -              | <b>32.902.000</b> |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού               | 2.350.639                  | 919.031                    | 1.248.819                 | 570.970        | <b>5.089.459</b>  |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                 | 67.818                     | 181.288                    | 288.671                   | 38.286         | <b>576.064</b>    |
| Παροχές τρίτων                           | 805.318                    | 465.269                    | 353.572                   | -              | <b>1.624.160</b>  |
| Φόροι-Τέλη                               | 101.839                    | 141.520                    | 162.095                   | -              | <b>405.454</b>    |
| Διάφορα έξοδα                            | 127.936                    | 112.957                    | 2.664.027                 | 5.051          | <b>2.909.971</b>  |
| Αποσβέσεις                               | 1.058.487                  | 144.451                    | 353.404                   | -              | <b>1.556.342</b>  |
| Προβλέψεις αμοιβές & έξοδα προσωπικού    | 0                          | 0                          | 261.171                   | -              | <b>261.171</b>    |
| Ιδιοπαραγωγή                             | -143.047                   | -                          | -                         | -              | <b>-143.047</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>37.270.991</b>          | <b>1.964.517</b>           | <b>5.331.759</b>          | <b>614.307</b> | <b>45.181.575</b> |

## 8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                    | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2016</b> |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Εξοδα προηγούμενων χρήσεων         | 79                         | 45.519                     |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα   | 56.046                     | 44.152                     |
| Λοιπές έκτακτες ζημιές             | 428.904                    | 73.374                     |
| Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 0                          | 44.359                     |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>485.030</b>             | <b>207.404</b>             |

## 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|  | <b>1 Ιανουαρίου - 31<br/>Δεκεμβρίου</b> |                |
|--|---|----------------|
|  | <b>2017</b>                             | <b>2016</b>    |
| Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων                     | 456.834                                 | 389.669        |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων                     | 240.020                                 | 164.159        |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων                   | 14.178                                  | 19.206         |
| Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων | -                                       | -              |
| Τόκοι από εκχώρηση απαιτήσεων (factoring)        | 51.015                                  | 54.360         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                    | 129.793                                 | 123.511        |
| <b>Σύνολο<br/>χρηματοοικονομικών<br/>εξόδων</b>  | <b>891.840</b>                          | <b>750.904</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                                 | 793                                     | 925            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα                    | 499                                     | 464            |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Σύνολο<br/>χρηματοοικονομικών<br/>εσόδων</b> | <u>1.292</u>   | <u>1.389</u>   |
| <b>Καθαρά<br/>χρηματοοικονομικά<br/>έξοδα</b>   | <u>890.548</u> | <u>749.515</u> |

## 10. Φόροι Εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο ελληνικό φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύει στην Ελλάδα, είναι 29%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|  | <b>1 Ιανουαρίου-31<br/>Δεκεμβρίου</b> |                       |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
|  | <u>2017</u>                           | <u>2016</u>           |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος   | 585.837                               | 571.193               |
| Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων   | -                                     | -                     |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος  | <u>-208.545</u>                       | <u>140.892</u>        |
| <b>Συνολική (πίστωση)/χρέωση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b> | <u><b>377.291</b></u>                 | <u><b>712.086</b></u> |

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

|  | <b>1 Ιανουαρίου-31<br/>Δεκεμβρίου</b> |                         |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
|  | <u>2017</u>                           | <u>2016</u>             |
| <b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>   | <u><b>1.186.784</b></u>               | <u><b>1.663.911</b></u> |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%                          | -585.837                              | 571.193                 |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 208.545                               | 140.892                 |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Έκτακτη εισφορά  | -                     | -                     |
| Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων   | -                     | -                     |
| Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών                 | -                     | -                     |
| <b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b> | <b><u>809.492</u></b> | <b><u>951.825</u></b> |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί σύμφωνα με τις αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών 1159/2011 και 1124/2015 και δεν έχουν καταλογιστεί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η εταιρία ελέγχεται αυτή τη στιγμή για την χρήση 2017 και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης δεν έχει εκδοθεί.

Οι χρήσεις 2009 και 2010 της Εταιρείας ελέγχθηκαν φορολογικά εντός της χρήσεως του 2017.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 120 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που προέκυψαν.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

|  | <b>31-Δεκ</b>            |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <b><u>2017</u></b>       | <b><u>2016</u></b>       |
| Υπόλοιπο έναρξης                               | <b>-5.956.391</b>        | <b>-5.815.499</b>        |
| Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)] | <u>208.545</u>           | <u>-140.892</u>          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>                 | <b><u>-5.747.846</u></b> | <b><u>-5.956.391</u></b> |

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities).

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

|  | Κατά την<br>31/12/2016 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων | Κατά την<br>31/12/2017 |
|--|------------------------|--|------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                 |                        |  |                        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                      | 0                      | 0  | 0                      |
| Προσαρμογή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων           | -6.158.031             | 229.633                                  | -5.928.398             |
|  | <b>-6.158.031</b>      | <b>229.633</b>                           | <b>-5.928.398</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                  |                        |  |                        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 92.026                 | 3.452                                    | 95.478                 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                | 0                      | -  | 0                      |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                     | 0                      | 0  | 0                      |
| Προσαρμογή αποθεμάτων  | -17.472                | -3.008                                   | -20.480                |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού                  | 125.027                | -21.534                                  | 103.493                |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα                          | -                      | -  | 0                      |
| Λοιπές μεταβολές   | 2.058                  | 0  | 2.058                  |
|  | <b>201.639</b>         | <b>-21.089</b>                           | <b>180.550</b>         |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>         | <b>-5.956.392</b>      | <b>208.544</b>                           | <b>-5.747.846</b>      |
|  |                        |  |                        |
|  | Κατά την<br>31/12/2015 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων | Κατά την<br>31/12/2016 |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                 |                        |  |                        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                      | 0                      | 0  | 0                      |
| Προσαρμογή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων           | -6.019.962             | -138.069                                 | -6.158.031             |
|  | <b>-6.019.962</b>      | <b>-138.069</b>                          | <b>-6.158.031</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                  |                        |  |                        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 78.673                 | 13.353                                   | 92.026                 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                | -                      | -  | 0                      |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                     | 1.796                  | -1796                                    | 0                      |
| Προσαρμογή αποθεμάτων  | -14.652                | -2.820                                   | -17.472                |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού                  | 136.695                | -11668                                   | 125.027                |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα                          | -                      | -  | -                      |
| Λοιπές μεταβολές   | 1.951                  | 107                                      | 2.058                  |
|  | <b>204.463</b>         | <b>-2.824</b>                            | <b>201.639</b>         |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**
**-5.815.499**
**-140.893**
**-5.956.391**
**11. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

|  | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|--|------------------------|------------------------|
| Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας | 809.492                | 951.825                |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία           | 18.809.920             | 18.809.920             |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>                      | <b>0,0446</b>          | <b>0,0506</b>          |

**12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|   | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηνήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση | Σύνολο            |
|---|-------------------|----------------------------------|--|------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b> |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 1/1/2017</b>                | <b>11.309.328</b> | <b>15.848.828</b>                | <b>16.063.606</b>                      | <b>1.975.566</b> | <b>2.725.893</b>           | <b>27.893</b>                    | <b>47.951.114</b> |
| Προσθήκες χρήσεως 2017                  | 805.854           | 162.358                          | 7.924.612                              | 218.945          | 67.428                     | 2.072.464                        | <b>11.251.662</b> |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2017                 | 0                 | -192.199                         | -630.867                               | -286.705         | -7.590                     | -                                | <b>-1.117.362</b> |
| Μεταφορές χρήσεως 2017                  | -                 | 0                                | 159.821                                | -                | -                          | -159.821                         | <b>0</b>          |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>       | <b>12.115.182</b> | <b>15.818.987</b>                | <b>23.517.172</b>                      | <b>1.907.807</b> | <b>2.785.731</b>           | <b>1.940.536</b>                 | <b>58.085.415</b> |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>     |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 1/1/2017</b>                | -                 | <b>3.717.389</b>                 | <b>9.985.356</b>                       | <b>1.323.122</b> | <b>2.480.793</b>           | <b>0</b>                         | <b>17.506.660</b> |
| Προσθήκες χρήσεως 2017                  | -                 | 357.080                          | 944.024                                | 139.542          | 55.826                     | -                                | <b>1.496.473</b>  |
| Λοιπές κινήσεις 2017                    | -                 | 0                                | -                                      | 0                | -                          | 0                                | <b>0</b>          |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2017                 | -                 | -20.955                          | -484.442                               | -244.696         | -1.792                     | 0                                | <b>-751.885</b>   |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>       | -                 | <b>4.053.514</b>                 | <b>10.444.938</b>                      | <b>1.217.968</b> | <b>2.534.827</b>           | <b>0</b>                         | <b>18.251.248</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>          |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 31/12/2016</b>              | <b>11.309.328</b> | <b>12.131.440</b>                | <b>6.078.250</b>                       | <b>652.444</b>   | <b>245.100</b>             | <b>27.893</b>                    | <b>30.444.454</b> |
| <b>Κατά την 31/12/2017</b>              | <b>12.115.182</b> | <b>11.765.474</b>                | <b>13.072.233</b>                      | <b>689.838</b>   | <b>250.903</b>             | <b>1.940.536</b>                 | <b>39.834.166</b> |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                   | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση | Σύνολο            |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>  |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 1/1/2016</b>          | <b>10.811.744</b> | <b>15.816.336</b>                | <b>15.533.493</b>                        | <b>1.818.343</b> | <b>2.663.111</b>           | <b>71.811</b>                    | <b>46.714.838</b> |
| Προσθήκες χρήσεως 2016            | 500.640           | 30.620                           | 183.849                                  | 171.578          | 246.282                    | 348.428                          | <b>1.481.397</b>  |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2016           | -3.056            | 0                                | -1.048                                   | -14.356          | -183.500                   | -                                | <b>-201.959</b>   |
| Μεταφορές χρήσεως 2016            | -                 | 1.872                            | 347.312                                  | -                | -                          | -392.346                         | <b>-43.162</b>    |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b> | <b>11.309.328</b> | <b>15.848.828</b>                | <b>16.063.606</b>                        | <b>1.975.566</b> | <b>2.725.893</b>           | <b>27.893</b>                    | <b>47.951.114</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 1/1/2016</b>          | -                 | <b>3.299.967</b>                 | <b>9.066.107</b>                         | <b>1.204.592</b> | <b>2.446.103</b>           | <b>0</b>                         | <b>16.016.769</b> |
| Προσθήκες χρήσεως 2016            | -                 | 416.660                          | 919.688                                  | 133.144          | 77.394                     | -                                | <b>1.546.887</b>  |
| Λοιπές κινήσεις 2016              | -                 | 762                              | -  | -762             | -                          | -                                | <b>0</b>          |
| Εκποιήσεις χρήσεως 2016           | -                 | -                                | -439                                     | -13.852          | -42.704                    | -                                | <b>-56.995</b>    |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b> | -                 | <b>3.717.389</b>                 | <b>9.985.356</b>                         | <b>1.323.122</b> | <b>2.480.793</b>           | <b>0</b>                         | <b>17.506.660</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>           |                   |                                  |  |                  |                            |                                  |                   |
| <b>Κατά την 31/12/2015</b>        | <b>10.811.744</b> | <b>12.516.370</b>                | <b>6.467.386</b>                         | <b>613.751</b>   | <b>217.008</b>             | <b>71.811</b>                    | <b>30.698.069</b> |
| <b>Κατά την 31/12/2016</b>        | <b>11.309.328</b> | <b>12.131.440</b>                | <b>6.078.250</b>                         | <b>652.443</b>   | <b>245.099</b>             | <b>27.893</b>                    | <b>30.444.453</b> |

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα παρακρατείται από τους εκμισθωτές, έως την εξόφληση της σύμβασης. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 1.278.455 και € 1.504.193 αντίστοιχα. Οι αναπόσβεστες αξίες των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

|  | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις | 1.239.516        | 1.440.396        |
| Μεταφορικά μέσα                            | 38.939           | 63.797           |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>1.278.455</b> | <b>1.504.193</b> |

### 13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| <b>Αξία κτήσεως</b>        |         | <b>Αξία κτήσεως</b> |         |
|----------------------------|---------|---------------------|---------|
| <b>Κατά την 01/01/2017</b> | 963.364 | <b>Κατά την</b>     | 963.364 |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                     |                |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                     |                | <b>01/01/2016</b>                   |                |
| Προσθήκες χρήσεως 2017              | -              | Προσθήκες χρήσεως 2016              | 0              |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>   | <b>963.364</b> | <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>   | <b>963.364</b> |
| <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b> |                | <b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b> |                |
| <b>Κατά την 01/01/2017</b>          | 953.129        | <b>Κατά την 01/01/2016</b>          | 947.353        |
| Προσθήκες χρήσεως 2016              | 8.450          | Προσθήκες χρήσεως 2016              | 5.776          |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>   | <b>961.579</b> | <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>   | <b>953.129</b> |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>      |                | <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>      |                |
| <b>Κατά την 31/12/2017</b>          | <b>1.785</b>   | <b>Κατά την 31/12/2016</b>          | <b>10.235</b>  |

#### 14. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας στο Αίγιο (περιοχή Σταφυδάλωνα) Νομού Αχαΐας. Εντός της χρήσης του 2010 τον εν λόγω ακίνητο εκμισθώθηκε. Η αποτίμηση των εν λόγω ακινήτων έχει γίνει στην αξία κτήσεως τους αφαιρουμένων των συνολικών αποσβέσεων. Η αναπόσβεστη αξία κτήσης των άνω ακινήτων ανέρχεται σε € 168.341 έναντι 197.442 το 2016

Η Εταιρεία κατά τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 εισέπραξε έσοδα από την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων συνολικού ποσού € 12.000 (31.12.2016: € 12.000).

#### 15. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|   | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Εμπορεύματα   | 542.908          | 815.438          |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-υποπροϊόντα                   | 3.632.433        | 3.164.820        |
| Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. υλικά- αντ/κα& είδη συσκευασίας | 3.860.561        | 4.257.426        |
| <b>Υπόλοιπο Αποθεμάτων</b>                                | <b>8.035.903</b> | <b>8.237.685</b> |

#### 16. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|         | <b>31-Δεκ</b> |             |
|---------|---------------|-------------|
|         | <b>2017</b>   | <b>2016</b> |
| Πελάτες | 9.553.280     | 10.132.122  |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Επιταγές και γραμμάτια                       | 3.943.616         | 2.621.747         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>13.496.896</b> | <b>12.753.869</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη για<br>επισφαλείς απαιτήσεις | -1.706.088        | -1.865.123        |
| <b>Υπόλοιπο εμπορικών<br/>απαιτήσεων</b>     | <b>11.790.808</b> | <b>10.888.746</b> |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

|                                     | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>      | <b>1.865.123</b> | <b>2.841.926</b> |
| Σχηματισμός νέας<br>Πρόβλεψης       | 0                | -                |
| Κλείσιμο επισφαλούς<br>πρόβλεψης    | -159.035         | -976.803         |
| <b>Υπόλοιπο τέλους<br/>περιόδου</b> | <b>1.706.088</b> | <b>1.865.123</b> |

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

|   | <b>31-Δεκ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
| Ανάλυση εμπορικών<br>απαιτήσεων:          |                   |                   |
| Υπόλοιπα μικρότερα ή ίσο<br>του ενός μήνα | 4.468.345         | 4.749.153         |
| Υπόλοιπα έως δύο μηνών                    | 2.841.156         | 1.934.022         |
| Υπόλοιπα έως τριών<br>μηνών               | 1.556.658         | 1.568.842         |
| Υπόλοιπα έως τεσσάρων<br>μηνών            | 1.312.301         | 1.223.012         |
| Υπόλοιπα έως 6 μηνών                      | 1.377.539         | 1.165.195         |
| Υπόλοιπα πέραν των 6<br>μηνών             | 234.809           | 248.522           |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>11.790.808</b> | <b>10.888.746</b> |

Οι εμπορικές απαιτήσεις προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και δεν απαιτείται προεξόφληση. Η πολιτική είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας κυμαίνεται από 2 έως 6 μήνες, υπολογιζόμενη από το τέλος του μήνα που τιμολογήθηκε η απαίτηση. Από τον παραπάνω κανόνα εξαιρούνται απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο κυμαίνονται από 6 μήνες έως και 1,5 έτη.

## 17. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                    | <b>31-Δεκ</b>           |                         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                    | <b>2017</b>             | <b>2016</b>             |
| Απαιτήσεις από το Δημόσιο          | 4.690                   | 4.690                   |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων             | 31.250                  | 26.541                  |
| Αγορές υπό παραλαβή                | 1.282.173               | 439.013                 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές        | 65.016                  | 41.181                  |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος      | 571.438                 | 497.662                 |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων | 2.669.958               | 305.181                 |
| Λοιποί χρεώστες                    | 118.492                 | 175.931                 |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b><u>4.743.016</u></b> | <b><u>1.490.199</u></b> |

## 18. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                 | <b>31-Δεκ</b>           |                         |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 | <b>2017</b>             | <b>2016</b>             |
| Ταμείο                          | 27.253                  | 24.034                  |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 2.785.427               | 1.721.212               |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>2.812.681</u></b> | <b><u>1.745.246</u></b> |

## 19. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 30/06/2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το Μετοχικό της Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 625.803 και ανερχόταν σε € 3.517.503 διαιρεμένο σε 11.725.010 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Με την από 30/11/2007 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το Μετοχικό της Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 500.000,40 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.666.668 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 31/12/2009 το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 4.017.503,40 διαιρούμενο σε 13.391.678 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Με απόφαση της από 30/06/2010 τακτικής γενικής συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 419.160,60, με την έκδοση 1.397.202 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανέρχεται σε € 4.436.664 και διαιρείται σε 14.788.880 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

Με την από 10-12-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.107.000 ευρώ .Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο γίνεται 3.329.664 και διαιρείται σε 11.098.880 ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

Με την ίδια απόφαση αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 2.313.312,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση :1 ) αφορολόγητου αποθεματικού ποσού ευρώ 1.452.328,06 βάση ν. 1828/89 2.) αφορολόγητου αποθεματικού ποσού ευρώ 794.062,01 βάση του ν. 3220/2004 3) αφορολόγητου αποθεματικού ,μετά την αφαίρεση των φόρων , ποσού ευρώ 66.921,49 από έσοδα τόκων καταθέσεων και 4) με καταβολή μετρητών ποσού ευρώ 0,44 και την έκδοση 7.711.040 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ . Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο γίνεται 5.642.976 ευρώ και διαιρείται σε 18.809.920 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2017 μέτοχοι αυτής είναι οι ακόλουθοι:

| ΜΕΤΟΧΟΣ               | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2017 |
|-----------------------|-----------------------------|--|
| ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 9.404.960                   | 50%                                    |
| ΤΡΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ      | 9.404.960                   | 50%                                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>         | <b><u>18.809.920</u></b>    | <b><u>100%</u></b>                     |

## 20.Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

|   | 31-Δεκ                  |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | 2017                    | 2016                    |
| Τακτικό αποθεματικό                                   | 713.667                 | 650.815                 |
| Έκτακτα αποθεματικά                                   | 1.990.110               | 1.990.110               |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | -                       | -                       |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων       | 1.142.498               | 1.142.498               |
| <b>Σύνολο Αποθεματικών</b>                            | <b><u>3.846.274</u></b> | <b><u>3.783.423</u></b> |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα από κρατική επιχορήγηση επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας το οποίο έχει ενταχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 . Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

**Έκτακτα Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν έκτακτα αποθεματικά, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

## 21. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν, σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, προτάθηκε η συνολική διανομή μερίσματος στους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας ποσού ευρώ 500.000,00€ .

## 22. Δάνεια

### α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

|                                       | <b>31-Δεκ</b>     |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
| Ομολογιακό δάνειο                     | 1.575.000         | 3.075.000         |
| Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια            | 19.823.590        | 5.290.451         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες<br>Υποχρεώσεις  | 216.610           | 307.762           |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>21.615.200</b> | <b>8.673.213</b>  |
| <b>Μείον βραχυπρόθεσμο<br/>μέρος:</b> |                   |                   |
| - Ομολογιακό δάνειο                   | -528.000          | -1.500.000        |
| -Λοιπά                                | -1.759.590        | -1.722.660        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>-2.287.590</b> | <b>-3.222.660</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>            | <b>19.327.610</b> | <b>5.450.553</b>  |

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από τράπεζες εσωτερικού και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο χρόνο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

### β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό το συνολικό ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο του οποίου κυμαίνεται από 3,50% έως 5,50%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                            | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Όριο χρηματοδότησης        | 15.700.000       | 15.100.000       |
| Μη χρησιμοποιηθέν όριο     | 11.039.421       | 11.868.848       |
| <b>Χρησιμοποιηθέν όριο</b> | <b>4.660.579</b> | <b>3.231.152</b> |

### 23. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (7,00 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

|   | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσεως                | 317.332                        | 286.084                        |
| Έξοδα/έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως | 11.905                         | 31.249                         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>               | <b>329.237</b>                 | <b>317.332</b>                 |

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|--|------------------------|------------------------|
| Μέσος αριθμός εργαζομένων                                    | 202                    | 195                    |
| <b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>                          |                        |                        |
| Έξοδα μισθοδοσίας  | 3.934.479              | 3.992.460              |
| Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού                                | 59.720                 | 42.744                 |
| Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων                                   | 1.047.201              | 1.031.143              |
| Παρεχόμενες παροχές  | 35.358                 | 30.428                 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 11.905                 | 7.316                  |
| <b>Συνολικό κόστος</b>                                       | <b>5.088.662</b>       | <b>5.104.092</b>       |

|   | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|---|------------------------|------------------------|
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσεως                | 317.332                | 286.084                |
| Έξοδα/έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως | 11.905                 | 31.249                 |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>               | <b>329.237</b>         | <b>317.332</b>         |

|   | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|---|------------------------|------------------------|
| Παρούσα αξία υποχρέωσης                 | 329.237                | 317.332                |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό</b> | <b>329.237</b>         | <b>317.332</b>         |

|  | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:</b> |                        |                        |
| Κόστος υπηρεσίας   | 22.051                 | 28.310                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος   | 19.722                 | 20.026                 |
| Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)                                      | -29.868                | -17.087                |
| <b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>              | <b>11.905</b>          | <b>31.249</b>          |

**Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως | 317.332 | 286.084 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης           | 22.051  | 28.310  |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Κόστος τόκου                                  | 19.722                | 20.026                |
| Αναλογιστικά κέρδη(ζημιές)                    | -29.868               | -17.087               |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b> | <b><u>329.237</u></b> | <b><u>317.332</u></b> |

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης                       | Projected Unit Method |
| Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας                        | 0,00%(2016:0,00%)     |
| Μέση ετήσια μείωση μισθοδοσίας                        | 0%(2016:0%)           |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                | 6,2157%(2016:7%)      |
| Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 | Μηδέν(2016:Μηδέν)     |

## 24.Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων -κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού- που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίσθηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

|                                   | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>                |                                |                                |
| Υπόλοιπο έναρξης                  | 1.426.061                      | 1.426.061                      |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις στη χρήση | 64.653                         | 0                              |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>     | <b><u>1.490.714</u></b>        | <b><u>1.426.061</u></b>        |

|  | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                      |                                |                                |
| Υπόλοιπο έναρξης                       | 930.759                        | 853.873                        |
| Αποσβέσεις στη χρήση                   | 110.983                        | 76.886                         |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων τέλους χρήσης</b> | <b><u>1.041.742</u></b>        | <b><u>930.759</u></b>          |

|                             | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b> | <b><u>448.972</u></b>          | <b><u>495.302</u></b>          |

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 25. Προμηθευτές

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

|                        | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 1.652.984        | 1.510.931        |
| Προμηθευτές Εξωτερικού | 4.438.213        | 4.523.184        |
| Προμηθευτές Παγίων     | 413.697          | 63.271           |
| Επιταγές πληρωτέες     | 0                | 812.924          |
| <b>Υπόλοιπο</b>        | <b>6.504.894</b> | <b>6.910.309</b> |

## 26. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                       | <b>31-Δεκ</b>    |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί               | 247.958          | 242.648          |
| Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος) | 140.755          | 675.063          |
| Δεδουλευμένα έξοδα                    | 141.400          | 112.624          |
| Προκαταβολές πελατών                  | 184.341          | 78.038           |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας             | 278.934          | 416.908          |
| Factoring                             | 1.416.620        | 1.120.868        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 622.418          | 599.877          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>             | <b>3.032.425</b> | <b>3.246.025</b> |

## 27. Χρηματοοικονομικά μέσα

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:**

|      | 31-Δεκ-17                    |   | 31-Δεκ-16                    |   |
|------|------------------------------|---|------------------------------|---|
|      | Μεταβλητικότητα<br>επιτοκίων | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος | Μεταβλητικότητα<br>επιτοκίων | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος |
| Ευρώ | 1,00%                        | 196.436   | 1,00%                        | 134.801   |
|      | -1,00%                       | -196.436  | -1,00%                       | -134.801  |

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων ασφαρίζοντας τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

**Κίνδυνος τιμής:** Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των α' υλών και υλικών συσκευασίας παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας. Ο βασικότερος κίνδυνος όσον αφορά τις μεταβολές των τιμών έγκειται στην προμήθεια α' ύλης χαρτιού η οποία αποτελεί και την βασικότερη προμήθεια στο σύνολο της εταιρείας. Στην παγκόσμια αγορά χάρτου οι τιμές διαμορφώνονται σε επίπεδα τριμήνου και ως εκ τούτου η εταιρεία μας συνάπτει τρίμηνα συμβόλαια με τους προμηθευτές της. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο τόσο σε επίπεδο προμήθειας χαρτιού όσο και στο σύνολο της εταιρείας, συνάπτοντας συνεργασίες με διάφορες προμηθευτές του ίδιου είδους, διατηρώντας σταθερές συνεργασίες, εξετάζοντας συνεχώς την παγκόσμια αγορά και τέλος μετακυλώντας τις αυξήσεις στο καταναλωτικό κοινό.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

| <b>Ποσά<br/>31.12.2017</b>               | <b>Άμεσα<br/>καταβλητέα</b> | <b>Λιγότερο<br/>από 6<br/>μήνες</b> | <b>6-12<br/>μήνες</b> | <b>1 με 5 έτη</b> | <b>&gt;5 έτη</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                | 1.445.181                   | 1.356.657                           | 1.623.000             | 18.651.982        | 3.198.958        | 26.275.778        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 3.889.051                   | 5.599.091                           | 635.014               | -                 | -                | 10.123.156        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>5.334.232</b>            | <b>6.955.748</b>                    | <b>2.258.014</b>      | <b>18.651.982</b> | <b>3.198.958</b> | <b>36.398.934</b> |

  

| <b>Ποσά<br/>31.12.2016</b>               | <b>Άμεσα<br/>καταβλητέα</b> | <b>Λιγότερο<br/>από 6<br/>μήνες</b> | <b>6-12<br/>μήνες</b> | <b>1 με 5 έτη</b> | <b>&gt;5 έτη</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                | 465.707                     | 752.663                             | 976.964               | 9.709.031         | -                | 11.904.366        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 2.176.613                   | 7.343.201                           | 1162503,53            | -                 | -                | 10.682.318        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>2.642.320</b>            | <b>8.095.865</b>                    | <b>2.139.467</b>      | <b>9.709.031</b>  | <b>-</b>         | <b>22.586.683</b> |

**Διαχείριση Κεφαλαίου:** Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου. ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

## 28.Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                               | <b>31-Δεκ</b> |             |
|-------------------------------|---------------|-------------|
|                               | <b>2017</b>   | <b>2016</b> |
| Αμοιβές Δ.Σ                   | 72.785        | 162.351     |
| Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών | 540.162       | 503.466     |



(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>612.947</u></b> | <b><u>665.818</u></b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|

## 29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 29.1. Δεσμεύσεις:

**Ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση αποθήκης και μεταφορικών μέσων. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αναλύονται ως εξής:

|                  | <b>31-Δεκ</b>  |                |
|------------------|----------------|----------------|
|                  | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| Εντός ενός έτους | 79.256         | 68.606         |
| 2-5 έτη          | 120.469        | 106.554        |
| Άνω των 5 ετών   | 14.103         | -              |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>213.829</b> | <b>175.161</b> |

**29.2. Εγγυήσεις:** Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016:

|                          | <b>31-Δεκ</b> |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
| Συμμετοχής σε διαγωνισμό | 15.000        | -             |
| Καλή εκτέλεση συμβάσεων  | 6.668         | 35.604        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>21.668</b> | <b>35.604</b> |

**29.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές:** Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                     |                                 |  |  |
|---------------------|---------------------------------|--|--|
| Τρακάκης Γεώργιος   | Αθανάσιος Χριστόπουλος          | Μαντζούκης Αλέξανδρος                                  | Αντύπας Γεώργιος                                       |
| Διευθύνων Σύμβουλος | Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος | Οικονομικός Διευθυντής<br>ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 108630<br>ΤΑΞΗ Α΄ | Οικονομικός Σύμβουλος<br>ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 0009604<br>ΤΑΞΗ Α΄ |
| ΑΔΤ. ΑΖ 509230      | ΑΔΤ. 067015                     | ΑΔΤ ΑΚ 550760  | ΑΔΤ Χ 615574   |
|                     |                                 |  | REVIVAL CONSULTING SERVICES S.A. ΑΡ .ΑΔ.ΟΕΕ 325        |

